

**TIPOLOGIA DI COMPONENTISTICA ELETTRICA CON RELATIVE QUANTITA' PER CIASCUN LOCALE DELL'ALLOGGIO.  
DIMENSIONATE IN FUNZIONE AL LIVELLO BASE (LIVELLO 1) IMPOSTO DALLA NORMA CEI 64/80**

| voce   | descrizione   | u.m. | rezzo unitario | quantit. | prezzo totale     |
|--|---|------|----------------|----------|-------------------|
| <b>CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE</b>        |   |      |                |          |                   |
| 208  | <p>IMPIANTO DI TERRA - impianto di terra con conduttori non inferiori mmq.16 e comunque secondo quanto previsto dalle norme di legge, isolati di colore giallo-verde entro tubazioni con collegamento di tutti i punti luce, prese, carcasse metalliche ecc. collegamenti equipotenziali, bagno, cucina, termo. Completo di due pali di acciaio ramato del d. 22 mm del tipo a innesto, conficcato nel terreno in apposito pozzetto completo di chiusino posto fuori dal marciapiede. Il valore di resistenza minima dell'impianto non deve essere comunque superiore. Diminuire la voce del 40 % se l'impianto di terra è realizzato come al paragrafo precedente, collegamento equipotenziale con allacciamento all'impianto esistente, senza linea esterna e pozzetto con palina.</p> <p>CENTRALINO INCASSO INTERNO APPARTAMENTO - Centralino interno a 12 moduli (o quanto necessario) per livello 1 norma CEI 64/08 costituito da: una morsettiera di terra, n. 1 interruttore generale, due differenziali 1P+N x 25A, n.4 interruttori automatici magnetotermici 1P+N10/16A a servizio di prese zona giorno e zona notte e luce zona giorno e zona notte, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio.</p> | cad. | € 423,50       | 0,5      | € 211,75          |
| 203  | <p>Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio</p>  | cad. | € 384,76       | 1        | € 387,77          |
| 202  | <p>Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio.</p>   | cad. | € 303,17       | 0        | € 0,00            |
| 202<br>BIS   | <p>Centralino modulare da ESTERNO o da parete. Elemento installato in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio. Compreso inoltre installazione magnetotermico per sezionamento linea alimentazione cantina posta a piano terra o seminterrato/interrato.</p>  | cad. | € 337,19       | 1        | € 337,19          |
| 204  | <p>MONTANTE in derivazione dal quadro contatori fino al quadro di appartamento con conduttori di tipo N07V-K posati entro tubazione, dedicata per ogni appartamento, di P.V.C. Flex a IMQ di tipo pesante di opportune dimensioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. con cavo sezione 2 (1X6 mmq)</p>   | cad. | € 179,50       | 1        | € 179,50          |
| <b>TOTALE CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE</b> |   |      |                |          | <b>€ 1.116,21</b> |
| <b>DISPOSITIVI LOCALE SOGGIORNO</b>                  |   |      |                |          |                   |
| 201  | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE soggiorno n. 5  | cad. | € 41,77        | 5        | € 208,85          |
| 197  | PUNTO LUCE DEVIATO soggiorno n. 1   | cad. | € 59,88        | 1        | € 59,88           |
| 206  | PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata posta nel soggiorno e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna   | cad. | € 48,66        | 1        | € 48,66           |

|   |  |      |         |   |                 |
|---|--|------|---------|---|-----------------|
|   | soggiorno n. 1   |      |         |   |                 |
| 196                                     | PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE<br>soggiorno o altro locale ove è presente la caldaia n. 1 | cad. | € 39,57 | 1 | € 39,57         |
| <b>TOTALE ELEMENTI LOCALE SOGGIORNO</b> |  |      |         |   | <b>€ 356,96</b> |

#### DISPOSITIVI LOCALE CUCINA ABITABILE

|                                      |  |      |         |   |                 |
|--------------------------------------|--|------|---------|---|-----------------|
| 201                                  | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE<br>cucina n. 2   | cad. | € 41,77 | 2 | € 83,54         |
| 201                                  | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V UNEL<br>bis cucina n. 4  | cad. | € 47,46 | 4 | € 189,84        |
| 195                                  | PUNTO LUCE SEMPLICE<br>BIS cucina n. 1   | cad. | € 33,31 | 1 | € 33,31         |
| 206                                  | PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata posta nel soggiorno e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna<br>cucina n. 1 | cad. | € 48,66 | 1 | € 48,66         |
| 196                                  | PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE<br>protezione prese elettrodomestici + cappa della cucina  | cad. | € 39,57 | 4 | € 158,28        |
| <b>TOTALE ELEMENTI LOCALE CUCINA</b> |  |      |         |   | <b>€ 513,63</b> |

#### DISPOSITIVI LOCALE BAGNO

|                                     |  |      |         |   |                 |
|-------------------------------------|--|------|---------|---|-----------------|
| 201                                 | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE<br>bagno n. 1  | cad. | € 41,77 | 1 | € 41,77         |
| 195                                 | PUNTO LUCE SEMPLICE<br>BIS bagno n. 2 (di cui 1 specchio)  | cad. | € 33,31 | 2 | € 66,62         |
| 205                                 | PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO CON PULSANTE E TARGHETTA PORTANOME. Da considerare anche per plusante emergenza per vasca o doccia.<br>bagno n. 1 (campanello emergenza doccia o vasca in ambiente oggetti di Legge 13) | cad. | € 47,21 | 0 | € 0,00          |
| <b>TOTALE ELEMENTI LOCALE BAGNO</b> |  |      |         |   | <b>€ 108,39</b> |

#### DISPOSITIVI LOCALE DISIMPEGNO E INGRESSO

|     |   |      |         |   |         |
|-----|---|------|---------|---|---------|
| 201 | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE<br>disimpegno n. 2  | cad. | € 41,77 | 2 | € 83,54 |
| 197 | PUNTO LUCE DEVIATO<br>disimpegno n. 1   | cad. | € 59,88 | 1 | € 59,88 |
| 199 | PUNTO LUCE INVERTITO<br>disimpegno n. 1   | cad. | € 68,46 | 1 | € 68,46 |
| 205 | PULSANTE SUONERIA ALLA PORTA INGRESSO ALLOGGIO CON PULSANTE E TARGHETTA PORTANOME. Da considerare anche per plusante emergenza per vasca o doccia.<br>disimpegno n. 1   | cad. | € 47,21 | 1 | € 47,21 |
| 207 | PRESA TELEFONO - punto telefono da posizionare a scelta della D.L. mediante tubi contenitori in PVC isolante flessibile del diametro di mm.16 , scatola di derivazione e punto telefono. L'impianto sarà eseguito completamente sotto traccia.<br>disimpegno n. 1 | cad. | € 22,16 | 1 | € 22,16 |

|     |  |      |          |   |          |
|-----|--|------|----------|---|----------|
| 210 | MICROTELEFONO - Derivato interno a microtelefono da parete completo di pulsante apriporta, linee di collegamento con il posto esterno di alimentazione disimpegno n. 1 | cad. | € 168,30 | 1 | € 168,30 |
|-----|--|------|----------|---|----------|

**TOTALE ELEMENTI LOCALE DISIMPEGNO € 449,55**

#### DISPOSITIVI LOCALE CAMERA SINGOLA

|     |  |      |         |   |          |
|-----|--|------|---------|---|----------|
| 201 | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE camera singola n. 4                                | cad. | € 41,77 | 4 | € 167,08 |
| 197 | PUNTO LUCE DEVIATO camera singola n. 1   | cad. | € 59,88 | 1 | € 59,88  |
| 206 | PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene camera singola n. 1 | cad. | € 48,66 | 1 | € 48,66  |

**TOTALE ELEMENTI LOCALE CAMERA SINGOLA € 275,62**

#### DISPOSITIVI LOCALE CAMERA MATRIMONIALE

|     |  |      |         |   |          |
|-----|--|------|---------|---|----------|
| 201 | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE camera matrimoniale n. 5   | cad. | € 41,77 | 5 | € 208,85 |
| 199 | PUNTO LUCE INVERTITO camera matrimoniale n. 1  | cad. | € 68,46 | 1 | € 68,46  |
| 206 | PRESA TV - Presa TV, comprendente cavo coassiale da 75 ohm in politilene espanso, a basse frequenze di perdita. L'impianto partirà da una presa TV, incassata e terminerà nel sottotetto, escluso l'antenna camera matrimoniale n. 1 | cad. | € 48,66 | 1 | € 48,66  |

**TOTALE ELEMENTI LOCALE CAMERA MATRIMONIALE € 325,97**

#### DISPOSITIVI LOCALE RIPOSTIGLIO

|            |                               |      |         |   |         |
|------------|-------------------------------|------|---------|---|---------|
| 195<br>BIS | PUNTO LUCE SEMPLICE rip. n. 1 | cad. | € 33,31 | 1 | € 33,31 |
|------------|-------------------------------|------|---------|---|---------|

**TOTALE ELEMENTI LOCALE RIPOSTIGLIO € 33,31**

#### DISPOSITIVI LOCALE CANTINA (in canalizzazione salvo diverse specifiche da parte della DL)

|            |   |      |         |   |         |
|------------|---|------|---------|---|---------|
| 201        | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE cantina. n. 1 | cad. | € 41,77 | 1 | € 41,77 |
| 195<br>BIS | PUNTO LUCE SEMPLICE cantina n. 1                        | cad. | € 33,31 | 1 | € 33,31 |

**TOTALE ELEMENTI LOCALE CANTINA € 75,08**

#### DISPOSITIVI LOCALE TERRAZZO

|            |  |      |         |   |         |
|------------|--|------|---------|---|---------|
| 195<br>BIS | PUNTO LUCE SEMPLICE terrazzo n. 1                        | cad. | € 33,31 | 1 | € 33,31 |
| 201        | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE terrazzo. n. 1 | cad. | € 41,77 | 1 | € 41,77 |

**TOTALE ELEMENTI LOCALE TERRAZZO € 75,08**

#### DISPOSITIVI LOCALE ANGOLO COTTURA

|     |   |      |         |   |         |
|-----|---|------|---------|---|---------|
| 201 | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V BIVALENTE cucina n. 3 | cad. | € 41,77 | 1 | € 41,77 |
|-----|---|------|---------|---|---------|

|  |   |      |         |   |                 |
|--|---|------|---------|---|-----------------|
| 201  | PRESA CORRENTE 2P+T 10/16A-250V UNEL<br>bis cucina n. 3                                       | cad. | € 47,46 | 3 | € 142,38        |
| 196  | PUNTO LUCE AD INTERRUZIONE BIPOLARE<br>protezione prese elettrodomestici + cappa della cucina | cad. | € 39,57 | 4 | € 158,28        |
| <b>TOTALE ELEMENTI LOCALE ANGOLO COTTURA</b> |   |      |         |   | <b>€ 342,43</b> |

**Riepilogo redatto in funzione allo specifico alloggio in oggetto**

**RIEPILOGO**

**tipo di locale**

|     |   | <i>n.<br/>locali</i> | <i>importo per<br/>singolo locale</i> | <i>importo finale singolo<br/>locale</i> |            |
|-----|---|----------------------|---------------------------------------|--|------------|
| 195 | RIMOZIONE VECCHIO IMPIANTO  | 6                    | € 9,60                                | € 57,60                                  |            |
|     | CENTRALINI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE  | 1                    | € 1.116,21                            | € 1.116,21                               |            |
|     | SOGGIORNO   | 1                    | € 356,96                              | € 356,96                                 |            |
|     | CUCINA ABITABILE  | 1                    | € 513,63                              | € 513,63                                 |            |
|     | BAGNO   | 1                    | € 108,39                              | € 108,39                                 |            |
|     | DISIMPEGNO E INGRESSO   | 1                    | € 449,55                              | € 449,55                                 |            |
|     | CAMERA SINGOLA  | 1                    | € 275,62                              | € 275,62                                 |            |
|     | CAMERA MATRIMONIALE   | 1                    | € 325,97                              | € 325,97                                 |            |
|     | RIPOSTIGLIO   | 1                    | € 33,31                               | € 33,31                                  |            |
|     | TERRAZZO  | 1                    | € 75,08                               | € 75,08                                  |            |
|     | ANGOLO COTTURA  | 0                    | € 342,43                              | € 0,00                                   |            |
|     | CANTINA   | 1                    | € 75,08                               | € 75,08                                  |            |
| 214 | SCHEMA AS-BUILT DELL'IMPIANTO ELETTRICO in formato dwg redatto in scala utilizzando gli specifici layer. Lo schema dovrà essere allegato anche alla Dichiarazione di Conformità dell'impianto. LO SCHEMA E' PREVISTO ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI.   | Cad                  | 1                                     | € 100,00                                 | € 100,00   |
| 211 | PASSAGGIO IMPIANTO INTERAMENTE SOTTOTRACCIA. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto non considerare i m2 del raggio d'azione del controsoffitto stesso. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate.  | m2                   | 83                                    | € 14,66                                  | € 1.216,78 |
| 212 | PASSAGGIO IMPIANTO IN CANALIZZAZIONE in PVC autoestinguente anche a battiscopa, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. In caso di alloggio abitato aumentare la voce di ulteriore 5%. Considerati ml medi per nuovo impianto su appartamento minore di mq 75. Per appartamenti con metrature maggiori aumentare la voce del 15%. Se porzione di condutture sono passate nell'intercapedine di nuovo controsoffitto diminuire la voce del 30%. Si specifica che è compreso anche il ripristino delle vecchie sedi di alloggio non più utilizzate. | Corpo                | 0                                     | € 1.374,10                               | € 0,00     |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| TOTALE IMPIANTO<br>COMPLETO | € 4.704,18 |
|-----------------------------|------------|